

Reserverings-overeenkomst MO*Town

Contract : xxxx
Projectnaam : MO*Town, O-Kavel (Sloterdijk-Centrum te Amsterdam) Track X
Bouwnummer : Appartement bwnr xxx

Ondergetekenden:

1. Ontwikkelcombinatie BPD/ERA: VOF En Bloc;

hierna gezamenlijk te noemen: "**Ontwikkelaar**",

en te dezen vertegenwoordigd door

2. Mede-opdrachtgever (optioneel:
Mede-opdrachtgever 2)

Naam:

Voornamen:

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Woonplaats:

Postcode:

Straat:

E-mailadres:

Telefoon thuis:

Telefoon werk

Burgerlijke staat: gehuwd / geregistreerd partnerschap / ongehuwd en geen
geregistreerd partnerschap

Huwelijksgoed. recht: gemeenschap van goederen / huwelijksvoorwaarden

in deze overeenkomst (gezamenlijk) genoemd: "**Mede-opdrachtgever**" of "**MO*er**"

Ontwikkelaar en Mede-opdrachtgever hierna gezamenlijk ook wel te noemen: "**Partijen**".

Overwegende:

- dat Ontwikkelaar een Optieovereenkomst is aangegaan met de gemeente Amsterdam om het project Sloterdijk-Centrum Kavel O blok 6, 8 en 9a middels Mede-Opdrachtgeverschap (MO) te realiseren;

- dat Ontwikkelaar in overleg met meerdere mede-opdrachtgevers en de gemeente Amsterdam een bouwplan heeft gemaakt voor de gebouwen in het plangebied Sloterdijk-Centrum O-kavel, hierna te noemen "het Project" waarvan de in de splitsing te betrekken grond gelegen is tussen de Arlandaweg en de Radarweg te Amsterdam;
- dat Ontwikkelaar bereid is om, vooruitlopend op het sluiten van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst voor het hierna onder I genoemde appartement, dat appartement te reserveren voor MO*er;
- dat MO*er gedurende de looptijd van de reservering in de gelegenheid wordt gesteld de mogelijkheden voor wat betreft de financiering van de aankoop van het appartement te onderzoeken;
- dat Ontwikkelaar gedurende de looptijd van de reservering tracht de erfpachtovereenkomst met de gemeente te sluiten en hiermee de erfpachtvoorwaarden definitief vast te stellen ten behoeve van de tussen Partijen te sluiten koopovereenkomst;
- dat Partijen thans schriftelijk de voorwaarden wensen vast te leggen, waaronder de reservering zal geschieden.

Partijen verklaren perte zijn overeengekomen als volgt:

Reservering

- I Ontwikkelaar reserveert voor MO*er, welke reservering MO*er van Ontwikkelaar aanvaardt, het appartementsrecht recht gegevens op het xxx/xxx aandeel in het in de overwegingen genoemde gebouw met bijbehorende grond, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van het privé-gedeelte bestemd tot woning met het bouwnummer xxx, hierna te noemen "het Appartement". De concept technische omschrijving en de concept plattegronden voor het Project zijn respectievelijk als bijlage 1 en bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht;

Voorlopige verdeling VON-prijs

- II De VON-prijs op basis van eeuwigdurend afgekochte erfpacht is uit de volgende onderdelen opgebouwd:

A	Voorlopige Koopsom	€
B	Voorlopige Aanneemsom	€
C	Voorlopige Grondwaarde van de erfpacht	€
	Totaal	€

De over de koopsom en aanneemsom te berekenen omzetbelasting (B.T.W.) is inbegrepen bij de VON-prijs en berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Artikel 1 Reserveringstermijn

De overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd en eindigt op de einddatum **XXX** of, indien MO*er 14 dagen na ontvangst van de koop- en de aannemingsovereenkomst met bijlagen voor het Appartement geen gebruik heeft gemaakt van dat definitieve aanbod van Ontwikkelaar.

De overeenkomst eindigt eveneens zodra Partijen een koopovereenkomst voor het appartement hebben gesloten.

Artikel 2 Koop- en aannemingsovereenkomst

Ten behoeve van de koop en realisatie van het appartement sluit MO*er een koopovereenkomst met Ontwikkelaar en een aannemingsovereenkomst met de bouwer van het Project. Deze twee overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Artikel 3 Reserveringsvergoeding

- 3.1 Ter zake van deze overeenkomst is een optievergoeding van € 250,- (zegge: tweehonderdvijftig EURO), exclusief BTW, verschuldigd. Ontwikkelaar stuurt MO*er na ondertekening van de overeenkomst een factuur, welke factuur MO*er binnen de gestelde termijn voldoet.
- 3.2 De uiteindelijke koopsom van het appartementsrecht zal worden verlaagd met € 250,-, zulks indien en voor zover tussen Partijen daadwerkelijk een onherroepelijke koopovereenkomst voor een appartementsrecht tot stand komt.

Artikel 4 Beëindiging van de overeenkomst

- 4.1 MO*er heeft het recht de overeenkomst tussentijds op te zeggen en voor ommekeer van de in artikel 1 genoemde einddatum, te beëindigen, zonder dat daaruit voor Ontwikkelaar enige ongedaanmakings-/betalingsverplichting voor Ontwikkelaar jegens MO*er voortvloeit. De vergoeding komt in dat geval toe aan Ontwikkelaar en MO*er kan aan tussentijdse opzegging / beëindiging geen recht c.q. aanspraken ontlenen op teruggaaf, compensatie, verrekening, restitutie, of anderszins. In dat geval kan evenmin door MO*er enig recht ter zake het gereserveerde appartement ontleend worden, zodat het Ontwikkelaar aldan vrijstaat dit appartement voor derden te (doen) reserveren of anderszins.
- 4.2 Indien deze overeenkomst eindigt zonder dat een erfpachtovereenkomst tussen gemeente Amsterdam en Ontwikkelaar tot stand is gekomen, komt de reserveringsvergoeding toe aan MO*er. In alle andere gevallen van beëindiging van deze overeenkomst kan MO*er geen recht c.q. aanspraken ontlenen op compensatie, verrekening, restitutie, of anderszins vergoeding van de kosten die hij heeft gemaakt.
- 4.3 De overeenkomst kan tussentijds uitsluitend schriftelijk worden ontbonden door middel van het verzenden van een aangetekend schrijven of email met bevestiging.

Artikel 5 Twee of meer MO-ers

- 5.1 Indien de ondergetekende sub 2 meer dan één persoon betreft, dan kunnen zij slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat de MO*ers elkaar bij deze onherroepelijke volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering.
- 5.2 De bij ondergetekende sub 2 vermelde personen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voor hen voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 6 Verbod overdracht van rechten en vervreemding

Het is MO*er niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ontwikkelaar zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of te bezwaren. Aan eventuele toestemming kunnen nadere voorwaarden worden verbonden.

Artikel 7 Promotiemiddelen

MO*er is ermee bekend dat alle promotiemiddelen, die door of namens Ontwikkelaar ter beschikking zijn gesteld of zijn overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie. In verband hiermee kan MO*er aan de promotiemiddelen geen rechten ontlenen.

Artikel 8 Persoonsgegevens

In verband met de uitvoering van deze overeenkomst geeft MO*er door ondertekening van deze overeenkomst, toestemming aan Ontwikkelaar, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van MO*er op te slaan binnen het administratieve systeem van Ontwikkelaar, een en ander met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Deze gegevens worden uitsluitend aangewend voor de projectontwikkeling van onderhavig plan.

De MO*er stemt ermee in een kopie van de overeenkomst, in het kader van de overeenkomst met de Gemeente Amsterdam, aan de gemeente te overleggen.

Artikel 9 Vereniging MO-Town Sloterdijk

MO*er wordt direct na het sluiten van deze overeenkomst lid van de vereniging MO-Town Sloterdijk, opgericht op 14 maart 2019 en committeert zich aan de in de oprichtingsakte en het huishoudelijk reglement (zie bijlage 3) gemaakte afspraken;

Artikel 10 Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken integraal, onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

- Concept technische omschrijving;
- Concept plattegrond;
- Huishoudelijk reglement Vereniging MO-Town Sloterdijk

MO*er verklaart door ondertekening van deze overeenkomst het bovenstaande volledig te hebben doorgelezen en de inhoud van deze overeenkomst te aanvaarden

te Amsterdam

te _____

d.d. - - 2020

d.d. - - 2020

Ontwikkelaar

MO*er
